



Asesorías
Proyectos Agrícolas

Análisis financiero previo a establecer un cultivo.

Patricio Jiménez Torres

Ingeniero Agrónomo

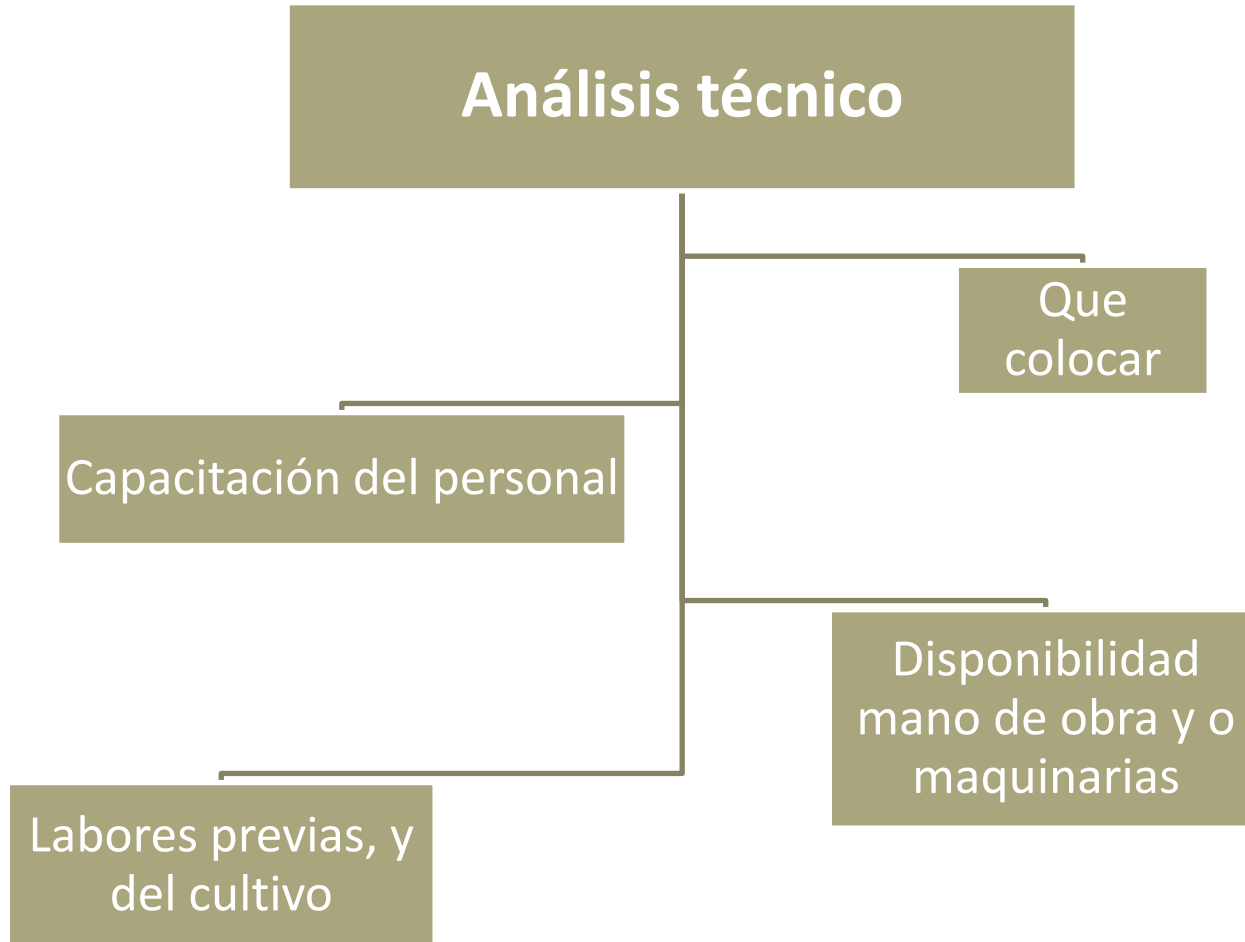
Asesor en proyectos agrícolas.

www.asesoriasproyectosagricolas.cl

Whatsapp +569 56898719

Email: [info@asesoriasproyectosagricolas](mailto:info@asesoriasproyectosagricolas.cl)

Factores a considerar



Inversiones

- **Activos fijos:**

Terrenos, recursos naturales, maquinaria, herramientas, entre otros.

- **Activos nominales:**

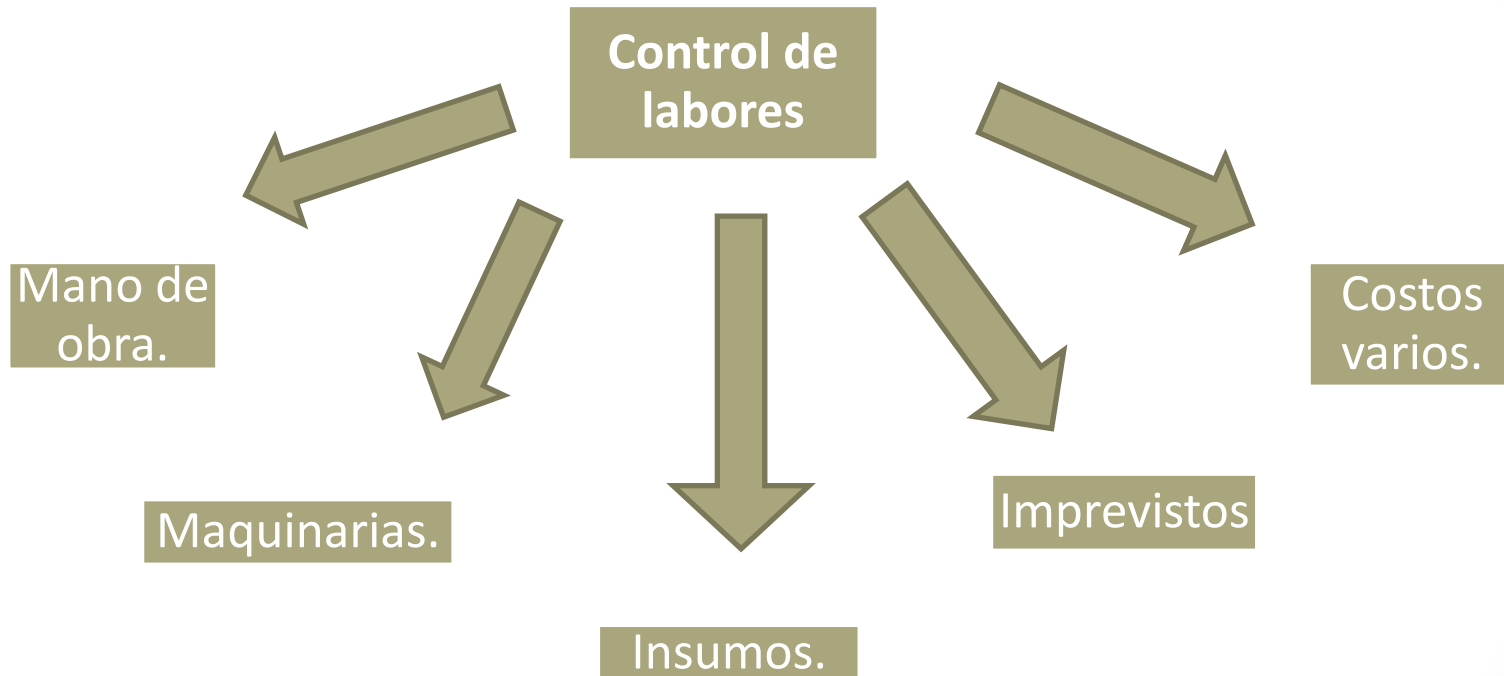
Derechos, patentes, capacitación del personal, entre otros.

- **Capital de trabajo:**

Plantas o semillas, agroquímicos, sueldos de mano de obra, entre otros

Item de inversion	Momentos (tiempo)					
	M-	M	M+1	M+2	M+3	M+4
<u>Activos fijos</u>						
Terrenos						
Recursos naturales						
Obras físicas						
Equipamiento						
Total Activos Fijos						
<u>Activos Nominales</u>						
Gastos de organización						
Gastos de puesta en marcha						
Patentes y licencias						
Imprevistos						
Total Activos Nominales						
<u>Capital de trabajo inicial</u>						
Plantas o semillas						
Agroquimicos						
Costos de uso de maquinaria						
Sueldos de Mano de Obra						
Otros						
Total Capital de trabajo						
<i>Total Inversiones</i>						

Gestión de costos



Monitoreo del cultivo en función de la producción.

- **Maximizar utilidades :**

- ✓ **Controlar factores productivos:**

Análisis varios, preparación suelo, calibración de maquinaria y aplicaciones, dosis de fertilización, establecimiento del cultivo, manejo de enfermedades y plagas, etc.

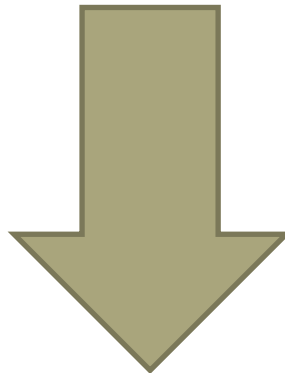
- ✓ **Acortar ciclo productivo:**

Protecciones al cultivo, uso de variedades, correcta densidad siembra, etc.

Costos operativos y flujo de caja.

Total Costos Operativos

Monitoreo del cultivo en función de la producción.

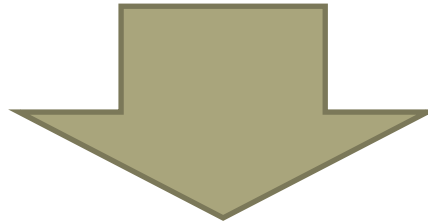


Gestión de Costos

Flujo de caja

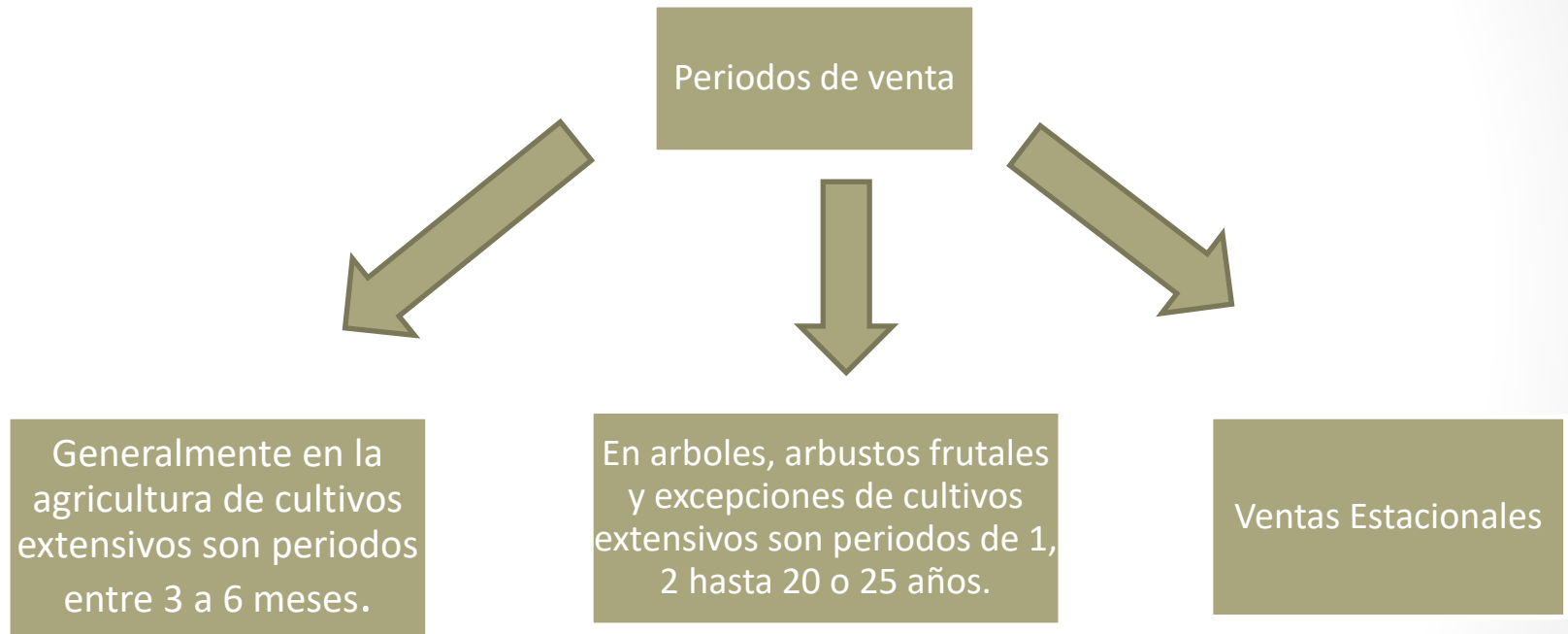
Inversión en capital de trabajo y Flujo de caja

	PERIODOS	1	2	3	4	5	6	7
ITEM								
Ingresos		800	860	870	1000	1100	1120	1300
Egresos		900	920	920	920	950	950	950
Flujo de caja		-100	-60	-50	80	150	170	350
Deficit o superavit acumulado		-100	-160	-210	-130	20	190	540



	PERIODOS	"0" Invs Cap. Trab	1	2	3	4	5	6	7
ITEM									
Ingresos		210	800	860	870	1000	1100	1120	1300
Egresos			900	920	920	920	950	950	950
Flujo de caja		210	-100	-60	-50	80	150	170	350
Deficit o superavit acumulado		210	110	50	0	80	230	400	750

Factores a considerar en el Flujo de caja.



Resumen

- Inversiones.
- Análisis Técnico del negocio.
- Monitoreo y gestión de costos.
- Flujo de caja